

SHU YIN, TEH & TAING

A D V O C A T E S & S O L I C I T O R S

钢 华 辉 法 律 事 务 所



事务所简介:

钢华辉法律事务所（SYTT）是一家成立于2011年的精品律师事务所。我们坐落于雪兰莪州最繁荣城市之一梳邦再也SS15中心区的地铁站对面。本所提供的法律服务涵盖争议解决、商业事务和不动产转让与交易等领域，并拥有多名高级律师以及一班年轻而充满活力的律师团队及其幕后人员作为后盾。我们同时也在加影地区经营一家分事务所。

SYTT的发展与成长离不开其成立以来的基本核心价值观。简而言之，我们的实践高度重视诚实、信心和服务。我们努力为我们所从事的事务提供最佳解决方案和策略，并专注于成本效益。我们为各行各业的客户提供服务。

服务范围:

A. 建筑与项目

我们为注册建筑师、室内设计师、顾问、工程师和开发商提供建筑相关事宜的咨询服务，包括但不限于居家、商业、工业和基础设施开发。

- 委托信
- 承包商和分包商协议
- 大马建筑师协会合约
- 全包协议
- 顾问协议
- 服务协议
- 材料设备供应协议
- 装修合同
- 合资协议
- 和解协议
- 合规咨询
- 法定裁决

B. 商业与商务咨询

我们积极为各种公司和商业实体（从大型公司到独资企业）以及个人投资者提供所需协议的建议，以最大限度地保护我们的客户。我们的主要业务领域包括：

- 谈判与战略布局
- 重组
- 股东协议

- 合作协议
- 投资协议
- 合资协议
- 贸易及分销协议
- 商誉转让协议
- P2P 贷款
- 众筹
- 私募融资
- 风险投资与贷款
- 资产管理
- 监管合规性
- 服务协议
- 独立承包商协议
- 特许经营权收购
- 许可协议
- 赞助协议
- 外来投资
- 法律意见书

C. 争议解决

我们活跃地代表客户在马来西亚所有司法管辖区（伊斯兰法院和东马除外）进行诉讼和辩护，包括仲裁庭事件。我们的主要业务领域包括：

- 仲裁与调解
- 债务追偿
- 合同纠纷
- 股东及合伙人纠纷
- 知识产权
- 诽谤诉讼
- 施工索赔
- 专业疏忽
- 侵权行为
- 欺诈罪
- 禁令和限制令

D. 雇佣与劳资关系

我们经常代表雇员和雇主处理因就业和工业问题引起的纠纷。我们还在起草雇佣信、工作守则和内部听证会时为雇主提供相关法律方面的建议。我们的主要业务领域包括：

- 就业与劳动法咨询
- 录取通知书和就业
- 不公平解雇
- 推定解雇
- 裁员
- 国内查询

- 法定合规性
- 司法审查

E. 执行程序

如果败诉方不遵守法院判决或命令，获得判决并完成法庭审判和听证会并不是事情的结束。如果发生上述事件，下一步将采取执法程序。我们通过以下方式协助客户启动执行程序，追回判决款项：

- 银行户口扣押程序
- 判决债务人传票
- 破产通知
- 清盘呈请
- 藐视法庭程序

F. 家庭法律

本所自成立以来，在处理家庭法律事务方面拥有丰富的经验。我们的主要业务领域包括：

- 谈判
- 联合离婚申请
- 单身离婚申请
- 废除
- 婚姻索赔
- 保管
- 违反同意判决
- 执行

G. 并购

我们为打算购买或处置其公司和业务的各种实体提供代理服务，并向我们的客户提供一系列详细的服务，其中包括：

- 谈判
- 股份买卖协议
- 业务和资产处置协议
- 法律尽职调查
- 看跌期权和看涨期权协议
- 股份认购协议
- 合资协议
- P2P 贷款
- 众筹
- 私募融资
- 风险投资与贷款
- 监管合规性
- 法律意见书

H. 遗嘱认证管理

我们积极为客户起草和个性化书面遗嘱提供建议。我们还协助客户向法院和相关机构申请将死者的资产转移给有或没有遗嘱的受益人。

- 草拟遗嘱
- 遗嘱认证书
- 遗产管理书

I. 物业纷争

当租户或承租人违反租赁协议时，我们提供恢复空置占有的服务，并在签订租赁或租赁协议时保护租户和承租人的权利。我们的主要业务领域包括：

- 驱逐通知
- 遇险令状
- 拍卖
- 欺诈罪
- 土地参考程序
- 司法审查

J. 房地产与金融

该本事务所拥有为多个著名开发商代理住房和商业项目的丰富记录。我们为买家和卖家提供有关房产买卖的全面服务，并为客户的相关房产事务提供咨询服务。我们还代表各种金融机构准备证券文件，以方便购买财产或业务。我们的主要业务领域包括：

- 买卖协议
- 租赁协议
- 长期租赁协议
- 不动产税和印花税
- 国家土地法典
- 土地征用与开发
- 合资协议
- 设施协议
- 担保书
- 抵押与解押
- 地产权注册
- 产权的呈现和登记
- 费用的提交和登记

荣誉认可：

[亚洲法律杂志]亚洲最佳雇主 2024（马来西亚区）

[亚洲法律杂志]马来西亚法律大奖 2024 - 入围年度争议解决律师：郑亿华律师
- 入围年度建筑与房地产律师事务所
- 入围年度争议解决精品律师事务所（6强）
- 入围年度交易精品律师事务所（6强）

[亚洲法律杂志]马来西亚法律大奖2023 - 入围年度交易精品律师事务所

事务所人事结构图（截至 1. 4. 2024）：
合伙人：



林素钢律师



郑亿华律师



陈志辉律师



苏月梅律师

高级律师：



黄嘉俊律师



Hida Yazlin



林彦珊律师



饶诗萍律师

律师：



Hanis Syahirah



Hazwan Lee



陈菁敏律师



黄芊惠律师

见习律师：



彭意心见习律师



王苡颖见习律师



吴佩琪见习律师



林慧玲见习律师

事务所联系:

梳邦再也总行: No. 8 (1st & 2nd Floor), Jalan SS15/4B, 47500, Subang Jaya, Selangor, Malaysia.

联系电话: +603-56362233/1718/+603-5611061

电邮: info@sytt.com.my

加影分行: No 3A-1, Jalan KP 1/6, Taman Kajang Prima, 43000 Kajang, Selangor, Malaysia.

联系电话: +603-8741 1907

电邮: venny@sytt.com.my

官方网页: www.sytt.com.my